

# STAGIAIRE CHARGE D'OPERATIONS HF

A partir de janvier 2020 pour une durée de 6 mois



VINCI Construction Dom-Tom

Localisation : GUYANE

Etablissement : SODIM GUYANE

Rémunération mensuelle : 1100 € brut / mois, logement, voiture de fonction, billet d'avion AR



SODIM GUYANE

## CONTEXTE DU STAGE

Premier groupe français et européen, acteur mondial du BTP, **VINCI Construction** est présent sur cinq continents avec plus de 70 000 collaborateurs et 700 entreprises. Profondément ancré dans les territoires où il est présent, il conçoit et réalise les bâtiments et infrastructures qui répondent aux grands enjeux de société que sont la lutte contre le changement climatique, l'essor démographique ou encore le besoin accru de mobilité.

**La Guyane** est le plus grand département de France et le seul implanté en Amériques du Sud. Généralement connu pour son centre spatial, cette région est recouverte à 98% de forêt amazonienne. Une quarantaine de nationalités cohabitent en Guyane, c'est également un territoire en constante croissance naturelle marqué par l'immigration des pays limitrophes. La construction et la réhabilitation de 4 400 à 5 200 logements par an sont nécessaires pour répondre aux enjeux à 10 ans.

**SODIM GUYANE** a été créée en 2014 pour réaliser des opérations de montage immobilier et de promotion immobilière sur la Guyane. L'équipe SODIM se compose de 4 salariés et a réalisé en 2017 un chiffre d'affaire de 10 millions de contrats. Après 3 ans d'existence, nous sommes passé d'une structure de 30 m<sup>2</sup> à 180 m<sup>2</sup> et réalisons plus de 30 millions d'euros de VEFA. C'est donc au sein d'une société grandissante dont le fonctionnement est largement comparable à celui d'une Start up agréable et conviviale que vous réaliserez votre stage ingénieur.

## MISSIONS

Intitulés	Objectifs et enjeux	Répartitions temps
<b>Réalisation d'étude de faisabilité d'opérations immobilières</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Identifier les options en vue de maximiser le rendement du projet</li><li>- Interpréter et optimiser les contraintes locales</li><li>- Ecarter les scénarios non pertinents</li><li>- Fiabiliser dans le temps les données étudiées</li></ul>	35 %
<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Définir et approuver le programme de l'opération</li><li>- Fixer le processus de réalisation</li><li>- Fixer le mode de consultation des prestataires - Engager et valider les travaux dans le respect des réglementations</li><li>- Le stagiaire pourra être amené à assister et à gérer des réunions de chantier à Saint Laurent du Maroni (Ouest Guyanais)</li></ul>	25 %
<b>Optimisation des coûts</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Etudier les prix d'achat fournisseur afin de mettre en place des partenariats industriels forts - Métrés + chiffrage projet</li></ul>	25%
<b>Communication</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rédiger une lettre d'information relatant notre activité en sélectionnant des informations pertinentes</li><li>- Participer à la création d'un site web</li></ul>	10 %
<b>Rédaction de comité VINCI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Définir le projet de manière complète pour obtenir l'accord VINCI</li></ul>	5 %

## CANDIDAT

**Profil :** Etudiant ingénieur généraliste ou formation génie civil en dernière année avec une bonne capacité d'adaptation, du dynamisme, de la prise d'initiative, l'esprit d'équipe, respectueux et honnête

**Domaine de compétence :** Gestion de projets, respect des délais, organisation des données, AUTOCAD, MS Project

**Permis B obligatoire**

**Candidater :** Envoyez-nous un CV et une lettre de motivation à [sodim@sodim-guyane.fr](mailto:sodim@sodim-guyane.fr)