



**SODIM GUYANE**

**LA LETTRE  
D'INFOS #5**

**Janvier 2023**

# Opérations LIVRÉES EN 2022



## MALU / YALUMA

**198 logements sociaux**

Saint-laurent-du-maroni  
VEFA sociale SIMKO

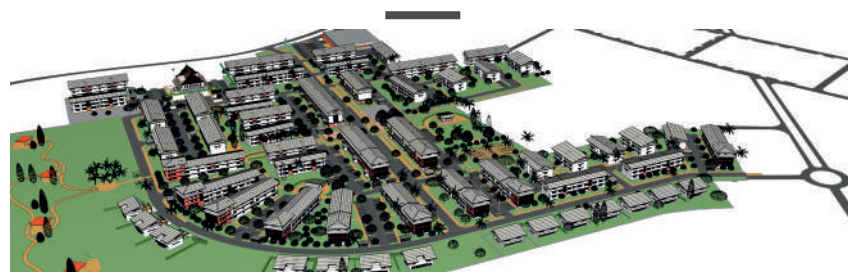


## AIGUE MARINE

**94 logements PLS + 9 commerces**

Saint-laurent-du-maroni  
VEFA sociale SIMKO

# Opérations en cours de CONSTRUCTION



## LES ELFES

**574 logements sociaux + 24 commerces**

Saint-laurent-du-maroni  
VEFA sociale SIMKO



## BELTE KREYOL

**92 logements sociaux**

Saint-laurent-du-maroni  
VEFA sociale SIMKO



## LAKANA

**90 logements sociaux**

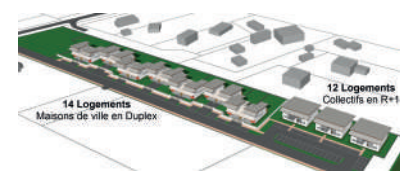
Saint-laurent-du-maroni  
VEFA sociale SIGUY



## FASIKA

**72 logements sociaux**

Saint-laurent-du-maroni  
VEFA sociale SIGUY



## TINAMOU

**26 logements PLS**

Saint-laurent-du-maroni  
VEFA sociale SIGUY

## LOTISSEMENT BALATE NORD

Saint-laurent-du-maroni



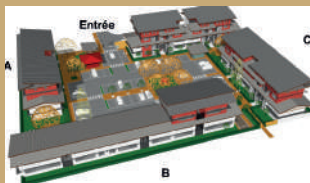
### LOT 10 - MAHOT

78 Logements sociaux



### LOT 11 - MONOI

62 Logements sociaux



### LOT 12 - HEVEA

50 Logements sociaux



### LOT 13 - KARITE

46 Logements libre



### LOT 14 - LAWA

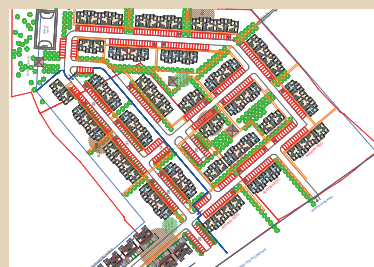
66 Logements sociaux



### LOT 15 - TEMBE

93 Logements sociaux

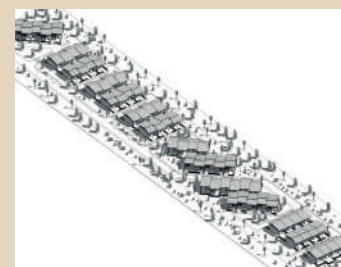
# Montage EN COURS



## TERCA

**310 logements (sociaux et libre)**

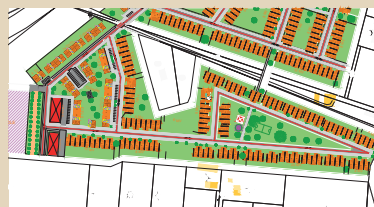
Matoury



## BELHUMEUR

**61 Maisons de ville**

Macouria



## STOUPAN

**100 logements (sociaux et libre)**

Matoury



## MANARE

**84 logements sociaux**

Saint-laurent-du-maroni



## 281 LES WACAPOUS

Résidence MILAN

Résidence FLORE

Résidence RACINE

# SECTEUR ZAC SAINT-MAURICE zone 7.2

## Saint-Laurent-du-Maroni

Une opération d'ensemble «**LES WACAPOUS**» de plus de 280 logements avec commerces qui vient s'inscrire dans la continuité de la ZAC Saint Maurice à Saint-Laurent-du-Maroni. Elle a une position stratégique par rapport à la future cité judiciaire qui accueillera des fonctionnaires et des privés.

Cette opération d'ensemble est composée de **3 ILOTS** et dont les PC ont été déposés en 2022:

- **ILOT A «MILAN» 88 logements en Libre**
- **ILOT B « FLORE» 113 logements en LLI**
- **ILOT C «RACINE» 80 logements LLS/LLTS et 14 commerces**

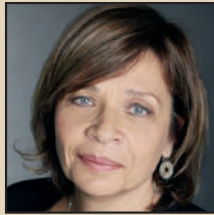
Un programme de **28 maisons de villes en accession à la propriété** complète cette opération d'ensemble et offre à la commune une mixité sociale. Le dépôt PC est prévu pour 2023.

## 28 MAISONS DE VILLES EN ACCESSION





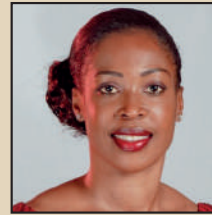
PRÉSIDENT  
**Olivier MANTEZ**



JURIDIQUE  
**Florence LAVAL**



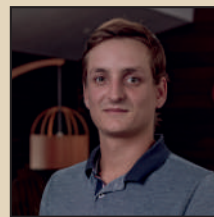
DIRECTEUR  
AGENCE  
**Pascal RAULT**



DAF  
**Olivia KODJIA**



DIRECTEUR  
TECHNIQUE  
**Frédéric DURAND**



RESPONSABLE  
MONTAGE  
**Augustin SAISON**



CHARGÉE  
D'OPÉRATIONS  
**Jaille ALAIS**



CHARGÉ  
D'OPÉRATIONS  
**Samba-Fall DIATTA**



CHARGÉ  
D'OPÉRATIONS  
**Walid SARJAM**

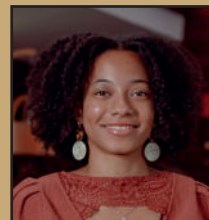
## ÉVOLUTION INTERNE



RESPONSABLE  
MONTAGE  
**Augustin SAISON**

Membre de SODIM GUYANE depuis 2019, c'est ici que j'ai tout appris. Avec l'aide de partenaires de confiance nous répondons au mieux au besoin grandissant de logement en Guyane. SODIM Guyane est composée d'une équipe dynamique où l'entraide règne avec la volonté de faire progresser chaque collaborateur. C'est l'autonomie accordée à chacun sur les différentes opérations qui m'a permis de progresser rapidement. C'est pour cela que j'ai une profonde gratitude pour la direction et les collaborateurs après 3ans ici, ils ont décidé de me faire encore plus confiance en me promouvant au poste de responsable de montage.

## MOBILITE EXTERNE



ARCHITECTE  
**Laura RAMPHORT**

Après 1 an et demi de challenges entre des études de faisabilité, du montage immobilier, des aménagements paysagers, ou encore de nombreuses documents de communication c'est un nouveau chapitre qui débute pour moi. Il s'agit de la concrétisation de mon titre d'architecte-urbaniste HMONP nécessaire pour qu'un jour je puisse signer en mon nom propre. Une expérience enrichissante qui m'a permis de grandir professionnellement et personnellement. Je remercie toute l'équipe SODIM et Nofrayane pour la confiance et l'autonomie qu'ils m'ont accordée. Merci également pour tous ces moments de partages, une grande famille pour qui j'éprouverais toujours beaucoup de gratitude.

# PERSPECTIVES 2023

Un grand développement sur Saint-Laurent-du-Maroni et Matoury est engagé pour répondre à la problématique des besoins de logements en Guyane.

L'équipe SODIM Guyane y participe avec plus de 1500 logements en production en 2023.

**«ÉCOUTER, CONCEVOIR, RÉALISER»**



**SODIM GUYANE**

Tél: 0594 29 15 40

Fax : 0594 29 85 37

[sodim@sodim-guyane.fr](mailto:sodim@sodim-guyane.fr)

Lieu dit Parc d'activités Parkway  
9 rue Yayamadou CS 21106  
97351 Matoury